

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**Iktatószám: 046027-002/2021
Ügyintéző: Farkas István**

Szemereyné Pataki Klaudia
részére

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tárgy: Településfejlesztési Konceptió véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 69/2021. (X.21.) határozati döntésével, a Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálatának elkészült tervezetének és a Megalapozó Vizsgálat munkaközi tájékoztatásra és véleményezése bocsájtása tárgyában megküldött megkeresésükre az alábbi állásfoglalást tesszük:

A különböző hasznosítási területek kijelölésénél figyelembe kell venni a kialakítandó területek, telkek közművekkel történő elláthatóságát. A telekkialakításoknál megfelelő szélességű közterületeket kell biztosítani a telkek megközelíthetősége, a közművekkel történő ellátás, illetve az elvárt zöldfelület kialakíthatósága érdekében.

Az MSZ 7487/2-80 számú szabványba a közművekre előírt szabványos védőtávolság betartása minden esetben kötelező. Amennyiben ehhez közterület rendezés (kisajátítás) szükséges, a víziközművek csak a megfelelő szélességű közterület kiszabályozása után építhetők meg.

A kialakítandó területek csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban a következőket kell figyelembe venni.

- A keletkező csapadékok helyben tartására kell törekedni és lehetőség szerint a keletkezésük helyén hasznosítani, elszikkasztani. Ebből fakadóan javasoljuk, hogy a csapadékvizek elhelyezésére vonatkozó előírás általánosságban az legyen, hogy meg kell vizsgálni a csapadékok helyben tartásának lehetőségét és amennyiben ez adott akkor ezt kell alkalmazni.
- A csapadékelvezető hálózat feladata a közterületi burkolt felületeken összegyűlő csapadékok elvezetése, ennek kapacitása már most is szűk.
- Az előzőekben leírt okok miatt csak a legszükségesebb esetekben (pl. műszaki lehetőség hiánya, magas talajvízszint) javasoljuk a vállalkozói, intézményi vagy lakossági magánterületekről történő csapadék bevezetés engedélyezését, egyébként nem.

Fentieken túl, a közterületi csapadékcatornába egy telekről közvetlenül csak 10 l/s-ot meg nem haladó mennyiséget szabad bevezetni. Az ezt meghaladó mennyiségeket csak átmeneti tárolás után, késleltetve lehet a csapadékcatornába vezetni.

- A csapadékvíz csatornák tervezése előtt, a helyi vízi-közmű szolgáltatóval (BÁCSVÍZ Zrt) előzetes szóbeli egyeztetést kell lefolytatni, a tanulmány és kiviteli terveket pedig minden esetben jóvá kell vele hagyatni.
- A csapadékelvezető csatornák további túlterhelésének elkerülése érdekében javasoljuk szabályozni, hogy a beépíthetőség korlátozásán felül a **burkolt felületek nagysága is kerüljön korlátozásra.**
- Javasoljuk alkalmazni a bizonyos közterületeken kialakítható (parkok, parkolók) csapadékvíz szikkasztási zónákat, melyek csapadékos időben szikkasztási funkciót látnak el.
- A csapadékvizek helyben tartása által szükséges a különböző területek öntözővíz igényének kiszolgálása. Erre a célra a közüzemi ivóvízhálózathoz csak emelt díjazás ellenében lehessen vizet vételezni.

A szennyvíz- és csapadékvíz elvezetési megoldásokat még a tervezés kezdeti szakaszában kérjük egyeztetni a BÁCSVÍZ Zrt. Csatornaszolgáltatási Ágzatával.

Az egyes szennyvízcsatornával kapcsolatos építmények környezetében (szennyvízátemelők) minden esetben be kell tartani a 20 m-es védőtávolságot. Amennyiben ezen a távolságon belül bármilyen tevékenység vagy beruházás valósul meg, úgy a szükséges zaj-, rezgés-, és szaghatás védelem kialakításának költségeit a beruházónak kell viselnie.

A szennyvíztisztító telepre vonatkozó 500 m-es védőtávolságot be kell tartani.

A településrendezési koncepció alá vont területeknél – gazdasági területek, lakóövezetek - a vízi-közművek elhelyezése vonatkozásában a vízgazdálkodásról szóló 1995 évi LVII. Törvény (VIII. fejezet) és a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, illetve egyes rendelkezéseiről szóló 58/2013.(II.27.) Kormányrendelet vonatkozó pontjaiban foglaltakat kérjük alkalmazni.

A vízhálózat bővítésének szükségességét az építési engedélyezések ügyintézése során javasoljuk jelezni a beruházók felé.

A területrendezés során áthelyezésre kerülő, valamint a kialakításra kerülő lakó- és befektetési övezetek vízellátását biztosító vízvezetésekről vízjogi engedélyes terv készítése szükséges, melyet a BÁCSVÍZ Zrt. jóváhagyását követően az illetékes hatósággal engedélyeztetni kell.

Az esetleges fejlesztések infrastruktúrájának tervezésekor a valós vízigények (technológiai víz, tűzoltóvíz) ismeretében javasoljuk az elláthatósági feltételeket (vízellátó hálózat kapacitása, üzemi víznyomás) megvizsgálni. A telephelyek tűzoltóvíz igényét a telephelyeken belül kialakításra kerülő tűzoltóvíz-tárolókból szükséges megoldani. Az igények kielégítésében a közüzemi hálózat szerelvényei nem vehetnek részt, azok csak a vízhálózat üzemeltetésében, illetve szükséges katasztrófaelhárítási feladatokban lehetnek használhatók.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzatban módosítással érintett területeknél kérjük előzetesen elvégezni a vízigények változásából (szociális, technológiai víz, tűzoltóvíz) adódó vízellátó kapacitások felülvizsgálatát.

A különböző hasznosítási területek kijelölésénél figyelembe kell venni a kialakítandó területek, telkek közművekkel történő elláthatóságát. A telekkialakításoknál megfelelő szélességű közterületeket kell biztosítani a telkek megközelíthetősége és közművekkel történő ellátása érdekében. Amennyiben ehhez közterület rendezés (kisajátítás) szükséges, a víziközművek csak a megfelelő szélességű közterület kiszabályozása után építhetők meg.

A víziközművekre előírt szabványos védőtávolság betartása minden esetben kötelező. A 78/2020 számú KMJV VTO által kérelmezett „Kecskemét közigazgatási területén belül a közműelhelyezés feltételeinek felülvizsgálata” módosító indítványa szakmai munkájában részt kívánunk venni.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt digitálisan kérjük megküldeni.

Jelen szaküzemeltetői nyilatkozatunk 1 évig érvényes.

További szakmai egyeztetés érdekében az alábbi személyekkel szíveskedjen felvenni a kapcsolatot:

Vízellátással kapcsolatban:

Tóth Dezső, műszaki vezető
E-mail: toth.dezso@bacsviz.hu

Szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban:

Bernáth Zoltán, műszaki vezető
E-mail: bernath.zoltan@bacsviz.hu

Kecskemét, 2021. november 18.

Tisztelettel:


Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Kecskemét



Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató